

Herausgegeben vom



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

JAHRESINHALTSVERZEICHNIS

Hefte 1 - 12/54. Jahrgang 2005

Bundes Bau Blatt

Inhalt

Stichwortverzeichnis	Seite 2
Verfasserverzeichnis	Seite 4
Zum Rechtsprechungsteil	Seite 6
a) Gesetzesregister	
b) Verzeichnis der Entscheidungen nach Gerichten und in zeitlicher Folge	
Amtlicher Teil	Seite 7
a) Sachverzeichnis	
b) zeitliche Übersicht der Gesetze, Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes	

Abkürzungen

Abs:	Absatz
Art.	Artikel
s.u.	siehe unter



Stichwortverzeichnis

Bauphysik

Wohlbefinden in Gebäuden	5/41
Schimmelpilze in Wohnungen und Gebäuden	10/34
Moderne Sockelanschlüsselemente helfen Energie sparen	11/34

Bautechnik

Kleiner Planungsaufwand, großer Wohnwert	2/36
Gütesicherte Betoninstandsetzung	2/38
Schallschutz in der Installationstechnik	3/42
Entkoppeln und Entlüften	3/44
Balkonschäden und ihre Ursachen	3/46
Keramik-Klimaboden im Mietwohnbau	5/31
Schallschutz mit Planelementen	11/44
Wärmeschutz und Brandschutz im Tandem	11/46
Intelligente Lösungen für altersgerechtes Bauen	11/48
Ausgezeichnetes barrierefreies Bauen	11/50
Die „klügere“ Fassade gibt nach	11/52
Wohnqualität im Kasernenbau	12/37

Bauverwaltung

Qualitätsmanagement-System im öffentlichen Immobilienmanagement	5/38
Präqualifikation für Bauunternehmen – jetzt auch in Deutschland	7-8/34

Bestandsbewirtschaftung

Siedlungen mit differenzierenden Klangspielen	1/40
Beseitigung von Leerständen	3/32
Quartiers- und Belegungsmanagement: Eine Investition in die Zukunft	4/22
Neue Benchmarks für Betriebskosten	4/35
Facility Management in der Wohnungswirtschaft	5/33
Müllerfassung senkt Kosten um 40 %	7-8/40
Grundrisse für Internet-Vermarktung	7-8/42
Facility Management in der Wohnungswirtschaft	9/36
Grünflächenmanagement	9/40
Der Schlüssel zu jeder Wohnung?	10/32
Die Demenz-WG: Modellprojekt oder Dauerwohnform von morgen?	11/30
Wirtschaftliche Werterhaltung von Trinkwasserleitungen	11/32

Portfoliuntersuchung von Nutzungskostenbestandteilen	12/40
--	-------

Editorial

Baukultur – Auf dem Weg zur Stiftung	1/1
Neue Aufgaben der Stadtentwicklung	2/1
PPP-Veranstaltung in Weimar	3/1
Drehscheibe Wohnungsbau	4/1
Die PPP Task Force BMVBW	5/1
Herausforderungen der Raumentwicklung	6/3
Energieeffizienz für Gebäude	7-8/1
Neues von der Platte	9/1
Impulse für die Branche	10/1
Qualitätvolles und kostengünstiges Bauen im Lebenszyklus	11/1
Familiengerechtes Wohnen in der Stadt	12/1

Energie

Gewobau erzeugt Solarstrom	1/38
Visionen im Testlauf	4/32
Zählerfernauslesung – der Trend mit Zukunft	7-8/38

Gebäudetechnik

Fernabfrage zur Heizkostenabrechnung	2/33
Minimierung des Legionelleninfektionsrisikos	3/38
Zusatzlösungen im betreuten Wohnen	6/41
Kontrollierte Wohnraumlüftung	6/43

Multimedia

Moderne Multimediaversorgung übers TV-Kabel	1/27
Pilotprojekt Ludwigsburg: Ausbau der Kabelnetze lohnt sich	2/30
Vom Netzbetreiber zur Serviceplattform	3/36
Servicekanäle für Wohnungsunternehmen	4/42
Häuser ans Netz	6/36
Abwechslung im Kabelnetz	6/39
Multimedia steigert Wohnwert	7-8/44
Leerstand – und wie gehen wir damit um?	10/38
Update von Kabelnetzen: Initiative und Investitionen erforderlich	11/36

Normen

1/43, 2/41, 3/49, 4/43, 5/45, 6/45, 7-8/47, 9/49, 10/45, 11/53, 12/47

Porträts

Nassauische Heimstätte: Mit breitem Kreuz	1/31
GWG der Stadt Kassel: Marketingkonzept der ungewöhnlichen A(u)ktionen	2/24
TreuHandStelle GmbH (THS), Gelsenkirchen: Soziales Engagement und Umweltschutz	3/28
Unternehmens-Porträt ESW in Bayern: Von Nischen zu Geschäftsfeldern	4/26
Allbau AG Essen: Mehr als nur ein Wohnungsanbieter	5/21
Curanis Holding GmbH, Munster	6/22
Unternehmensporträt GBG Mannheim: Bestandsrenewierung bis an die Belastungsgrenze	7-8/17
Porträt GGG, Chemnitz: Stadtbild prägend	9/26
Unternehmens-Porträt DeWAG Stuttgart: Akquisitionen mit persönlicher Note	10/21
GEWOBAU Erlangen: Ökologische Sanierung mit ausgefeiltem Umzugsmanagement	11/22
Volkswohnungen, Karlsruhe: Ein Erbe, ein Auftrag, ein Ziel	12/26

Praxis Wohnungswirtschaft

Aufgaben kommunaler Wohnungsunternehmen	7-8/32
---	--------

Public Private Partnership

Bedeutung des Risikomanagements bei PPP-Projekten	1/34
Public Private Partnership: Besonderheiten im Vergaberecht	9/42
Finanzierungsaspekte bei Public Private Partnership-Projekten	11/42

Rechtsprechung Wohnungswesen

Schönheitsreparaturen, mietvertragliche Regelung von starren Fristen	1/45
Auswirkungen der Unterteilung von Wohnungseigentum auf die Verteilung der Kosten und das Stimmrecht	1/46
Kauf eines durch fehlerhafte Unterteilung entstandenen Wohneigentums	1/47
Honorarabrechnung für Autobahnplanung mit Nebenanlagen	1/47
Fälligkeit des Werklohns, fehlende Einwendungen gegen Prüfbarkeit der Schlussrechnung	1/49
Anspruch auf Rückzahlung eines Überschusses aus à-conto-Zahlung	1/49
Notwendiger Trittschallschutz beim nachträglichen Dachausbau	3/53
Schönheitsreparaturen bei nicht renovierter Wohnung, Ausgleichsanspruch nach Umbauarbeiten	3/53
Keine fristlose Kündigung des Mieters bei selbstverschuldetem Wasserschaden	3/54
Abrechnung von Betriebskosten, Fristwahrung durch formell ordnungsgemäße Abrechnung	3/54
Honoraransprüche des Architekten bei Überschreitung der Bauzeit	3/54
Einheitspreisvertrag, limitierte Auftragssumme, Zusatzleistungen	3/55
Bauvertragsrecht, Unwirksamkeit eines Sicherheitseinbehalts	5/47
Erwerb eines sanierten Altbaus, Anwendung von Werkvertragsrecht	5/48
Fehlende Bauhandwerkersicherung, Verweigerung einer Abschlagszahlung	5/48
Wohnraummierte in den neuen Ländern, nachträgliche Mieterhöhung nach den Grundmietverordnungen	5/48
Pfändfähigkeit von Mieteinnahmen bei Nießbrauchsrecht	5/48



Foto: Falko Behr, Erfurt



Foto: FDT Flachdach Technologie

Sechsmonatige Verjährungsfrist für Ersatzansprüche des Vermieters	5/49
Zustimmungspflicht des Mieters zum Wärmecontracting	7-8/49
Die Bruttomiete als Bemessungsgrundlage für die Mietminderung	7-8/50
Fälligkeit von Schönheitsreparaturen, Vorschuss auf Renovierungskosten	7-8/52
Unwirksamkeit von Klauseln über Schönheitsreparaturen und Endrenovierung	7-8/52
Verzug des Vermieters mit Mängelbeseitigung, Ansprüche gegen den Grundstückserwerber	7-8/52
Vertraglicher Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln, Ausschluss deliktischer Ansprüche	7-8/52
Ersatz der Kosten für die Mängelbeseitigung, Verhältnis zur Verkehrswertminderung	7-8/52
Unwirksamkeit einer Klausel über den Ausschluss von Aufrechnung und Zurückbehaltung	7-8/52
Leistungsverweigerung- und Zurückbehaltungsrecht trotz schwieriger Mängelaufklärung	7-8/52
Erfüllung abgetretener Werklohnforderung durch Zahlung des Steuerabzugs an das Finanzamt	9/53
Einbehalt während Gewährleistungsfrist; Ablösung durch Bürgschaft	9/54
Architektenhonorar, nicht fortgeführte Sanierungsarbeiten	9/54
Überhöhte Miete, geringes Wohnungsangebot nur in einem Stadtteil	9/54
Kündigungsfrist, Mietzählung des Sonnabends, Überleitungsrecht	9/55
Nicht fristgerechte Betriebskostenabrechnung, Rückzahlung von Abschlagszahlungen	9/57
Formularklausel über Schönheitsreparaturen, objektiver Renovierungsbedarf	9/57
Schriftform bei Eintritt eines Neumieters in Wohnraummietvertrag	9/57
Instandhaltungskosten im Einkaufszentrum; Grenzen der formularmäßigen Übertragung auf Mieter	11/55
Minderung der Miete und Mietkaution wegen abweichender Wohnfläche	11/57
Mieterhöhung bei Ausgangsmiete im Rahmen ortsüblicher Vergleichsmiete	11/58
Fälligkeit der Mieterhöhung, Verzug aufgrund Zustimmungsurteil	11/58
Quellenbesteuerung für Bauleistungen, ausgenommene Planungs- und Bauaufsichtsleistungen	11/58
Verrechnung von Ansprüchen aus Werkvertrag, Aufrechnungsverbote	11/58

Bauträgervertrag, Änderung der Bauausführung	11/59
Vertrag über finanzwirtschaftliche Betreuung, Kündigungsausschuss	11/59
Wohnungseigentümer-Gemeinschaft, Haftung des Verwaltungsvermögens, Wirtschaftsplan und Einzelplan	11/59

Rechtsprechung Bauwesen + Städtebau

Bauplanungsrecht; Schwimmhalle im Baugebiet; funktionsloser Bebauungsplan	2/43
Bauplanungsrecht; Erhaltungssatzung; Milieuschutz; Umwandlungsgenehmigung	2/45
Bauplanungsrecht; vorhabenbezogener Bebauungsplan	4/46
Bauplanungsrecht; Optimierungsgebot; Abwägungsgebot	4/47
Bauplanungsrecht; Flächennutzungsplan; Teilnichtigkeit; Teilunwirksamkeit; Ausschlusswirkung; Planungskonzept; Windenergieanlagen	4/49
Bauplanungsrecht; unterlassene UVP	6/48
Städtebaurecht; Milieuschutzsatzung; zeitgemäßer Ausstattungszustand; bauordnungsrechtliche Mindestanforderungen	6/48
Bauplanungsrecht; Außenbereich; landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe; Dauerhaftigkeit	6/48
Bauplanungsrecht; sanierungsrechtliche Ausgleichsbeträge; Erschließungskosten	6/48
Straßenplanungsrecht; Naturschutzrecht; Vermeidungsgebot	6/49
Raumordnungsrecht; Bauplanungsrecht; raumordnerische Untersagung; bauaufsichtliche Genehmigung	6/49
Bauordnungsrecht; notwendige Stellplätze; Herstellungspflicht; fehlender Stellplatznachweis; Stellplatzablösung; Ausgleichsbetrag; Surrogatcharakter; Ausgleichsfunktion; Sonderabgabe; Gesetzgebungskompetenz; Finanzverfassung	6/49
Immissionsschutzrecht; Bauplanungsrecht; Änderung einer Windfarm; Baugrenze	6/49
Bauplanungsrecht; örtliche Bauvorschriften	10/48
Bauplanungsrecht; städtebaulicher Vertrag; Folgekosten	10/48
Bauplanungsrecht; Mischgebiet; Abgrenzung eines Gebietsteils	10/49
Bauplanungsrecht; örtliche Bauvorschriften	10/49
Bauplanungsrecht; Haupt- und Nebenanlage; Sonnenschutzanlage	10/50
Immissionsschutzrecht	10/50
Bauplanungsrecht; Innenbereich; Außenbereich; zur Abgrenzung von Innen- und Außenbereich	12/50
Bauplanungsrecht; Flächennutzungsplan; Grundzüge	12/51
Bauplanungsrecht; Anlage für soziale Zwecke	12/52
Bauplanungsrecht; Sanierungsförderung	12/52

Sanierung

Ahrensfelder Terrassen	1/24
Attraktiver Mietraum	2/18
Energetische Modernisierung zum 3er-Liter-Haus	3/24
Moderne Wohnungen in denkmalgeschütztem Ensemble	4/29
Kostengünstige und qualitätsbewusste Wohnungsobjekte im Bestand	5/19
4-Liter-Haus in Nürnberg	6/28

Investitionsprozesse im Wohnungsbestand	7-8/20
Konservierung leer stehender Altbauten	7-8/24
Bund-Länder-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	7-8/28
30er-Jahre-Wohnanlage: Zeitgemäß Wohnen in historischem Ambiente	9/30
Das recycelte Haus	9/34
Energetische Sanierung des Bestandes	9/45
Das Milliardenending im privaten Abwasserkanal	10/24

Software

Softwareentscheidung der Hamburger Baugenossenschaft freier Gewerkschafter eG	2/27
Softwareentscheidung der DIM	4/39
Handhabung einer neuen Software	5/36
Beurteilungskriterien für wohnungswirtschaftliche Software	6/25
Datenqualität ohne Wenn und Aber	9/48
Migrations- und Zeitplanung bei der Umstellung eines DV-Systems	10/42

Städtebau und Stadtplanung

Effizienz von Kooperationsformen	1/12
Energieplanung für Forchheim Nord	1/16
Vitale Innenstadt	2/12
Kommt die Aufwertung zu kurz?	2/16
Kommunale Wohnraumversorgungskonzepte	3/15
Stadt ohne Barrieren	4/18
Kommunales Energiemanagement	5/14
Konfliktlösung durch moderierte Planungsprozesse	6/32
Einflussfaktoren für Wohnungsmarktentwicklungen	11/
Mehr Wert für Mensch und Stadt – Flächenrecycling in Stadtumbauregionen	12/18
Einflussfaktoren für Wohnungsmarktentwicklungen	12/14
Mehr Wert für Mensch und Stadt – Flächenrecycling in Stadtumbauregionen	12/18

Top-Themen

Umsetzung der Energieeinsparverordnung	1/20
Fogging oder Schimmel – Wenn die Wohnung plötzlich schwarz wird	2/20
Wohne lieber ungewöhnlich	3/18
Public Private Partnership in Münster: Drei Dreifeldsporthallen	4/14
Kabel, Satellit, Terrestrik: Die vielfältigen Wege zu Multimedia	5/24
Prüfung von Bauvorlagen im Wohnungsbau – Gesetzliche Vorgaben und Prüfungskosten	6/16
Business Improvements Districts – Neue Medizin für kränkelnde Zentren?	7-8/12
Wohnformen im Alter	9/16
Bedarfsgerechte Sanierung	11/18
Wohnen in der Stadt	10/16
Energiepässe: Wer soll sie ausstellen?	12/20

Wohnungsbau

Effizienzsteigerung durch prozessorientiertes Planen	5/28
Baulückenbebauung	6/14
Quartierserneuerung mit Neubau	7-8/30
Maßgeschneidert – ehemal. Flughafengelände München-Riem	9/22
Das „Bielefelder Modell“ – Seniorenwohnanlagen	10/28
Markant und pflegeleicht	10/30
Wohnen in der Stadt	11/25
Generationsübergreifend Wohnen	11/36
Wohnen im Alter: Bedarf – Nachfrage	12/29
Wohnen für Jung und Alt	12/34

Verfasserverzeichnis

Alfen , Prof. Dr. Hans Wilhelm: PPP-Veranstaltung in Weimar	3/1	Doblies , Regina: Das „Bielefelder Modell“ – Seniorenwohnanlagen	10/28	Glöckner , Dipl.-Ing. Beate: s.u. Liebmann, Dr.-Ing. Heike	2/16
Asam , Claus: Das recycelte Haus	9/34	Dressler , Dipl.-Ing. Frank: Maßgeschneidert – ehemal. Flughafengelände München-Riem	9/22	Greiser , Thomas: Wohnen in der Stadt	11/25
Banse , Juliane: Wohnen in der Stadt	10/16	Effenberger , Karl-Heinz: s.u. Banse, Juliane	10/16	Großmann , Achim: Neue Aufgaben der Stadtentwicklung	
Beckervordersandforth , Prof. Dr. Christian: Visionen im Testlauf	4/32	Engelhardt , Berthold: Minimierung des Legionelleninfektionsrisikos	3/38	Hagel , Dipl.-Ing. Guido: Qualitätvolles und kostengünstiges Bauen im Lebenszyklus	11/1
Benischke , Frank: s.u. Zschacke, Meike	5/36	Erlinger , Susanne: Wohnen für Jung und Alt	12/34	Haller , Dipl.-Ing. Christoph: s.u. Liebmann, Dr.-Ing. Heike	2/16
Bertelt , Meinolf: Konfliktlösung durch moderierte Planungsprozesse	6/32	Famira , Andrea M.: Bedarfs- gerechte Sanierung	11/18	Halstenberg , Michael: Energieeffizienz für Gebäude	7-8/1
Bielefeld , Dr.-Ing. Bert: Prüfung von Bauvorlagen im Wohnungsbau – Gesetzliche Vorgaben und Prüfungskosten	6/16	Fingerling , Anne: 4-Liter-Haus in Nürnberg	6/28	Heinrich-Renz , Sabine: Generations- übergreifend Wohnen	11/36
Böhmer , Dipl.-Ing. Sandra: Balkon- schäden und ihre Ursachen	3/46	Fingerling , Anne: 30er-Jahre-Wohnanlage: Zeitgemäß Wohnen in historischem Ambiente	9/30	Heiss , Dieter R.: Unternehmens-Porträt Nassauische Heimstätte: Mit breitem Kreuz	1/31
Bosch , Dipl.-Ing. Simone: s.u. Weeber, Dr. Rotraut	12/29	Forke , Dirk: Zugangslösungen im betreuten Wohnen	6/41	Heiss , Dieter R.: Unternehmens-Porträt ESW in Bayern: Von Nischen zu Geschäftsfeldern	4/26
Brandt , Thies-Martin: Ahrens- felder Terrassen	1/24	Forke , Dirk: Der Schlüssel zu jeder Wohnung?	10/32	Heiss , Dieter R.: Unternehmensporträt GBG Mannheim: Bestandserneuerung bis an die Belastungsgrenze	7-8/17
Braune , Staatssekretär Tilo: Heraus- forderungen der Raumentwicklung	6/3	Freyer , Dipl.-Ing. Ulrich: Kabel, Satellit, Terrestrisch: Die vielfältigen Wege zu Multimedia	5/24	Heiss , Dieter R.: Unternehmens-Porträt DeWAG Stuttgart: Akquisitionen mit persönlicher Note	10/21
Braune , Staatssekretär Tilo: Neues von der Platte	9/1	Freyer , Dipl.-Ing. Ulrich: Update von Kabelnetzen: Initiative und Investitionen erforderlich	11/36	Heiss , Dieter R.: Volkswohnungen, Karlsruhe: Ein Erbe, ein Auftrag, ein Ziel	12/26
Braunsberg , Hermann: Das Milliarden- ding im privaten Abwasserkanal	10/24	Fröhlich , Burkhard: Baukultur – Auf dem Weg zur Stiftung	1/1	Henes , Matthias: Energetische Modernisierung zum 3-Liter-Haus	3/24
Brenner , Dr. János: s.u. Siegel, Gina	12/18	Fröhlich , Burkhard: Impulse für die Branche	10/1	Heß , Dipl.-Ing. Jens-Uwe: s.u. Wiemer, Dipl.-Ing. Bianca	12/40
Brüggemann , Michael: Wohne lieber ungewöhnlich	3/18	Fuchs , Thomas: Abwechslung im Kabelnetz	6/39	Hoffmann , Dipl.-Ing. Hubertus: Baulückenbebauung	6/14
Brüggemann , Michael: Wohnformen im Alter	9/16	Fuchs , Thomas: Multimedia steigert Wohnwert	7-8/44	Höring , Dr. Klaus: s.u. Claßen, Ulrich	6/25
Brunsmann , Christian: Keramik-Klima- boden im Mietwohnbau	5/31	Fuchs , Thomas: Servicekanäle für Wohnungsunternehmen	4/42	Höring , Dr. Klaus: Migrations- und Zeitplanung bei der Umstellung eines DV-Systems	10/42
Christen , Dr. jur. Jörg: Die PPP Task Force BMVBW	5/1	Garnier , Friedrich Ernst von: Siedlungen mit differenzierenden Klangspielen	1/40	Horschig , Jola: Gewobau erzeugt Solarstrom	1/38
Claßen , Ulrich: Beurteilungskriterien für wohnungswirtschaftliche Software	6/25	Georgi , Thomas: Zählerfernauslesung – der Trend mit Zukunft	7-8/38	Horschig , Jola: GWG der Stadt Kassel: Marketingkonzept der ungewöhnlichen A(u)ktionen	2/24
Clausnitzer , Dr.-Ing. Klaus-Dieter: Energie- pässe: Wer soll sie ausstellen?	12/20	Gerloff , Petra: Grundrisse für Internet- Vermarktung	7-8/42	Horschig , Jola: TreuHandStelle GmbH (THS), Gelsenkirchen: Soziales Engagement und Umweltschutz	3/28
Diederichs , Univ.-Prof. Dr.-Ing. Claus J.: Qualitätsmanagement-System im öffentlichen Immobilienmanagement	5/38			Horschig , Jola: Moderne Wohnungen in denkmalgeschütztem Ensemble	4/29



Fotos: Archiv Home

Horschig , Jola: Allbau AG Essen: Mehr als nur ein Wohnungsanbieter	5/21
Horschig , Jola: Curanis Holding GmbH, Munster	6/22
Horschig , Jola: Porträt GGG, Chemnitz: Stadtteil prägend	9/26
Horschig , Jola: GEWOBAU Erlangen: Ökologische Sanierung mit ausgefeiltem Umzugsmanagement	11/22
Hunklinger , Dr. Ralph: s.u. Klomann, Dipl.-Ing. Anja	4/34
Jacobs , Tobias: Beseitigung von Leerständen	3/32
Jacobs , Tobias: Konservierung leer stehender Altbauten	7-8/24
Jakubowski , Dr. Peter: Effizienz von Kooperationsformen	1/12
Jakubowski , Dr. Peter: Business Improvement Districts – Neue Medizin für kränkelnde Zentren?	7-8/12
Jasper , Dr. Ute: s.u. Reinkemeier, Alfons	4/14
Kaerkes , Sven-Hauke: s.u. Klomann, Dipl.-Ing. Anja	4/35
Kesten , Dipl.-Ing. Uwe: Wärmeschutz und Brandschutz im Tandem	11/46
Klomann , Dipl.-Ing. Anja: Neue Benchmarks für Betriebskosten	4/35

Klöpffer, Sarah: Müllerfassung senkt Kosten um 40 %	7-8/40
Klupp, Matthias: Kommunale Wohnraumversorgungskonzepte	3/15
Knapschinsky, Anne: s.u. Kratzenberg, Dr. Rüdiger	7-8/34
Kochendörfer, Prof. Dr.-Ing. Bernd: Effizienzsteigerung durch prozessorientiertes Planen	5/28
Kohler, Dipl.-Ing. (FH) MBA Ulrich: Energieplanung für Forchheim Nord	1/16
Kratzenberg, Dr. Rüdiger: Präqualifikation für Bauunternehmen – jetzt auch in Deutschland	7-8/34
Lamprecht, Jörg: Die „klügere“ Fassade gibt nach	11/52
Langner, Dipl.-Ing. Normen: Fogging oder Schimmel – Wenn die Wohnung plötzlich schwarz wird	2/20
Langner, Dipl.-Ing. Normen: Wohlbefinden in Gebäuden	5/41
Last, Dieter: Kontrollierte Wohnraumlüftung	6/43
Lauritzen, Thomas: Kleiner Planungsaufwand, großer Wohnwert	2/36
Lauritzen, Thomas: Intelligente Lösungen für altersgerechtes Bauen	11/48
Leitenberger, Dipl.-Ing. Birgit: s.u. Kohler, Dipl.-Ing. (FH) MBA Ulrich	1/16
Leitenberger, Dipl.-Ing. Birgit: Kommunales Energiemanagement	5/14
Liebmann, Dr.-Ing. Heike: Stadtumbau Ost: Kommt die Aufwertung zu kurz?	2/16
Lorenz-Hennig, Karin: Kostengünstige und qualitätsbewusste Wohnungsobjekte im Bestand	5/19
Mavridis, Thomas: Schallschutz in der Installationstechnik	3/42
Mavridis, Thomas: Ausgezeichnetes barrierefreies Bauen	11/50
Mayerhofer, Dipl.-Ing. Stefan: s.u. Dressler, Dipl.-Ing. Frank	9/22
Mehlich, Dipl.-Ing. Wolfgang S.: s.u. Hoffmann, Dipl.-Ing. Hubertus	6/14
Michaelis-Winter, Anke: s.u. Röding, Anja	7-8/28
Michel, Wilhelm: Entkoppeln und Entlüften	3/44
Möbius, Martina: s.u. Banse, Juliane	10/16
Mürköster, Dipl.-Kfm. Rainer: Leerstand – und wie gehen wir damit um?	10/38
Neubauer, Sandra: s.u. Zschacke, Meike	5/36
Oertel, Holger: s.u. Schätzl, Dr. rer. pol. Ludwig	7-8/20
Oswald, Markus: Vom Netzbetreiber zur Serviceplattform	3/36
Pfeiffer, Roland: Datenqualität ohne Wenn und Aber	9/48
Poggemann, Dipl.-Ing. Tobias: s.u. Wiemer, Dipl.-Ing. Bianca	12/40
Rambold, Dipl.-Kfm. Univ. Peter: s.u. Weber, Prof. Dr. Martin	1/34
Rambold, Dipl.-Kfm. Univ. Peter: Finanzierungsaspekte bei Public Private Partnership-Projekten	11/42
Rasquín, Dr. André: s.u. Schädlich, Eike	4/39
Redeker, Hanns-Jürgen: Grünflächenmanagement	9/40
Reimann, Dr. Volker: s.u. Famira, Andrea M.	11/18
Reinkemeier, Alfons: Public Private Partnership in Münster: Drei Dreifeldsporthallen	4/14



Grafik: M+M Maeder + Miklautsch, Stuttgart

Riediger, Dipl.-Ing. Nicole: s.u. Kochendörfer, Prof. Dr.-Ing. Bernd	5/28	Stein, Günther: Häuser ans Netz	6/36
Röding, Anja: Bund-Länder-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	7-8/28	Steinbusch, Dipl.-Ing. Thomas: Facility Management in der Wohnungswirtschaft	5/33
Rogatty, Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang: Fernabfrage zur Heizkostenabrechnung	2/33	Steiner, Volker: Moderne Multimediaversorgung übers TV-Kabel	1/27
Rosenwald, Dipl.-Ing. Hans: Gütegesicherte Betoninstandsetzung	2/38	Stelle, Alexander: s.u. Georgi, Thomas	7-8/38
Roßkopf, Werner: Moderne Sockelanschlusselemente helfen Energie sparen	11/34	Thiel, Eric: Quartiers- und Belegungsmanagement: Eine Investition in die Zukunft	4/22
Rühle, Dipl.-Ing. Thomas: s.u. Leitenberger	5/14	Thiel, Eric: Die Demenz-WG: Modellprojekt oder Dauerwohnform von morgen?	11/30
Rutz, Dipl.-Betw. (FH) Ingo: Softwareentscheidung der Hamburger Baugenossenschaft freier Gewerkschafter eG	2/27	Töpfer, Jens: s.u. Klupp, Matthias	3/15
Sandack, Ministerialrätin Dipl.-Ing. Karin: Vitale Innenstadt	2/12	Töpfer, Jens, s.u. Jacobs, Tobias	3/32
Sandack, Ministerialrätin Dipl.-Ing. Karin: Stadt ohne Barrieren	4/18	Töpfer, Jens: s.u. Jacobs, Tobias	7-8/24
Sassning, Dipl.-Ing. Martin: Energetische Sanierung des Bestandes	9/45	Tornow, Sven-Erik: Attraktiver Mietraum Kasernenbau	2/18
Schädlich, Eike: Softwareentscheidung der DIM	4/39	Tornow, Sven-Erik: Wohnqualität im Kasernenbau	12/37
Schätzl, Dr. rer. pol. Ludwig: Investitionsprozesse im Wohnungsbestand	7-8/20	Vogel, Dipl.-Ing. Jan: s.u. Bielefeld, Dr.-Ing. Bert	6/16
Schätzl, Dr. rer. pol. Ludwig: Einflussfaktoren für Wohnungsmarktentwicklungen	12/14	Vogler, Dipl.-Phys. Ingrid: Umsetzung der Energieeinsparverordnung	1/20
Scherle, Thomas: Pilotprojekt Ludwigsburg: Ausbau der Kabelnetze lohnt sich	2/30	Weber, Prof. Dr. Martin: Bedeutung des Risikomanagements bei PPP-Projekten	1/34
Schröder, Dipl.-Ing. Olaf: Schallschutz mit Planelementen	11/44	Weber, Dipl.-Ing. (FH) Ralf: Schimmelpilze in Wohnungen und Gebäuden	10/34
Schumann, Anselm: s.u. Reinkemeier, Alfons	4/14	Weeber, Dr. Rotraut: Wohnen im Alter: Bedarf – Nachfrage	12/29
Seilheimer, Dipl.-Ing. Stephan: s.u. Diederichs, Univ.-Prof. Dr.-Ing. Claus J.	5/38	Weihrauch, Oliver: Public Private Partnership: Besonderheiten im Vergaberecht	9/42
Siegel, Gina: Mehr Wert für Mensch und Stadt – Flächenrecycling in Stadtumbauregionen	12/18	Werth, Hans-Jörg: Facility Management in der Wohnungswirtschaft	9/36
Silberberg, Ulrike: Drehscheibe Wohnungsbau	4/1	Wiemer, Dipl.-Ing. Bianca: Portfoliountersuchung von Nutzungskostenbestandteilen	12/40
Silberberg, Ulrike: Aufgaben kommunaler Wohnungsunternehmen	7-8/32	Willers, Christian: Markant und pflegeleicht	10/30
Silberberg, Ulrike: Familiengerechtes Wohnen in der Stadt	12/1	Wirth, Roger: Wirtschaftliche Werterhaltung von Trinkwasserleitungen	11/32
		Zebe, Hanns-Christoph: Quartierserneuerung mit Neubau	7-8/30
		Zschacke, Meike: Handhabung einer neuen Software	5/36

a) Gesetzesregister

AGBG Allgemeine Geschäftsbed. Gesetz

§ 9 Abs. 1, Abs. 2 Nr. 1 Bb	1/45
§§ 3, 9	3/55
§ 9 Abs. 1	5/47
§ 9	7-8/52
§ 9, Abs. 1	9/54
§ 9	11/55
§ 10 Nr. 4	11/59
§ 9	11/59

BauGB Baugesetzbuch

§ 1 Abs. 3, § 34 Abs. 1 und 2	2/43
§ 172 Abs. 1, 4	2/45
§ 12	4/46
§ 1 Abs. 7	4/47
§ 36 Abs. 1 und 2	4/47
§ 35 Abs. 1 Nr. 6 BauGB 1998 (= § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB 2004) und Abs. 3	4/49
§ 9 Abs. 4	10/48
§ 6 Abs. 3 Satz 3 (MaßnahmenG): jetzt § 11 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3	10/48
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 sowie Nr. 10 und 15	10/49
§§ 34, 35	12/50
§ 1 Abs. 6 und 7, § 5 Abs. 1 und Abs. 2 Nr. 1 und 6, § 8 Abs. 2 Satz 1, § 35 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 und Satz 3	12/51
§ 34 Abs. 2	12/52
§ 164 b	12/53

BauNVO Baunutzungsverordnung

§§ 2, 3 Abs. 2 und 3 Nr. 2, § 14 Abs. 1	2/43
§ 6 Abs. 2 Nr. 8	10/49
§ 14 Abs. 1	10/50
§§ 3; 4; 6	12/52

BGB Bürgerliches Gesetzbuch

§§ 535 Abs. 1 Satz 2 (§ 536 a.F.), 307 Abs. 1 Satz 1 Bb, Abs. 2 Nr. 1	1/45
§§ 157, 242	1/46
§ 892	1/47
§§ 440 Abs. 1, 325 Abs. 1 Satz 2 (Fassung: 1. Januar 1964)	1/47
§§ 305, 631 Abs. 1	1/49
§§ 535, 536	3/53
§§ 305C, 307, 535 ff.	3/53
§§ 535 Abs. 1 Satz 2 (= § 536 a.F.), 536 Abs. 1 (= § 537 Abs. 1 a.F.), 538 (= § 548 a.F.), 543 Abs. 1, 2 (= § 542 a.F.)	3/54
§ 556 Abs. 3 Satz 2 und 3	3/54
§§ 133 B, 157	3/54
§ 781	3/55
§§ 133, 157	5/47
§§ 631, 635 a.F.	5/48
§ 648a a.F.	5/48
§ 548 Abs. 1 Satz 2, § 200 Satz 1	5/49
§ 548	7-8/49
§ 536	7-8/50
§§ 281, 535 (§ 326 a.F.)	7-8/52
§ 536 a.F.	7-8/52
§ 566 Abs. 1	7-8/52
§§ 639, 823	7-8/52
§§ 634, 635 a.F.	7-8/52
§§ 273, 320	7-8/52
§§ 133, 157	9/54
§ 641	9/54
§ 573 c Abs. 1 Satz 1	9/55
§ 556 Abs. 3	9/57
§§ 566 a.F., 126 Abs. 2	9/57
§§ 307, 536	11/55
§§ 536, 551	11/57
§ 558	11/58
§§ 286, 558 b	11/58
§ 389	11/58
§§ 307, 627	11/59

BImSchG

Bundes-Immissionsschutzgesetz	
§ 41 Abs. 1, § 43	10/50

16. BImSchV Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§§ 1, 2 Abs. 1	10/50
----------------	-------

EGBGB Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch

Art. 229 § 5 Satz 1	1/49
---------------------	------

EStG Einkommensteuergesetz

§ 48	9/53
§ 48	11/58

FStrG Bundesfernstraßengesetz

§ 17 Abs. 1 Satz 2	10/50
--------------------	-------

1. GrundMW 1. Grundmietenverordnung

§ 1	5/48
-----	------

GesO Gesamtvollstreckungsordnung

§ 2 Abs. 4, § 7 Abs. 5	11/58
------------------------	-------



HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

§§ 51, 52	1/47
§§ 4 Abs. 1, 4a Satz 3	3/54
§ 8 Abs. 1	9/54

HVwVfG Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz

§ 59	12/53
------	-------

MHG Miethöhengesetz

§ 4 Abs. 1 Satz 2	9/57
-------------------	------

VOB/B Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil B

§ 16 Nr. 3 Abs. 1 B	1/49
§ 8 Nr. 3 Abs. 1	11/58

VwGO Verwaltungsgerichtsordnung

§ 113	2/45
-------	------

WEG Gesetz über das Wohneigentum und das Dauerwohnrecht

§§ 8, 16, 25	1/46
§ 8	1/47
§§ 10, 23, 27, 28, 43	11/59

WiStG Wirtschaftsstrafgesetz

§ 5 Abs. 2 Satz 1	9/54
-------------------	------

ZPO Zivilprozessordnung

§ 531 Abs. 2 Nr. 1	1/49
§§ 765a, 811, 850 ff.	5/48



Foto: Greberit



Foto: Falko Behr, Erfurt

6.10.2004 – VIII ZR 355/03	3/53
7.10.2004 – V ZB 22/04	1/47
14.10.2004 – VII ZR 190/03	3/55
20.10.2004 – VIII ZR 378/03	3/54
10.11.2004 – XII ZR 71/01	3/54
17.11.2004 – VIII ZR 115/04	3/54
9.12.2004 – VII ZR 265/03	5/47
16.12.2004 – VII ZR 167/02	5/48
16.12.2004 – VII ZR 257/03	5/48
21.12.2004 – IXa 228/03	5/48
22.12.2004 – VIII ZR 41/04	5/48
19.1.2005 – VIII ZR 114/04	5/49
27.1.2005 – VII ZR 158/03	7-8/52
9.2.2005 – VII ZR 22/04	7-8/52
9.3.2005 – VIII ZR 17/04	9/57
9.3.2005 – VIII ZR 57/04	9/57
10.3.2005 – VII ZR 321/03	7-8/52
31.3.2005 – VII ZR 180/04	7-8/52
31.3.2005 – VII ZR 369/02	7-8/52
6.4.2005 – VII ZR 54/04	7-8/49
6.4.2005 – XII ZR 158/01	11/55
6.4.2005 – XII ZR 225/03	7-8/50
6.4.2005 – VIII ZR 192/04	7-8/52
6.4.2005 – XII ZR 308/02	7-8/52
13.4.2005 – VII ZR 44/04	9/55
14.4.2005 – VII ZR 56/04	9/54
27.4.2005 – VIII ZR 206/04	9/56
4.5.2005 – VIII ZR 94/04	11/58
12.5.2005 – VII ZR 97/04	9/53
12.5.2005 – VII ZR 349/03	9/54
2.6.2005 – V ZB 32/05	11/59
9.6.2005 – III ZR 436/04	11/59
23.6.2005 – VII ZR 197/03	11/59
23.6.2005 – VII ZR 200/04	11/59
6.7.2005 – VIII ZR 322/04	11/58
7.7.2005 – VII ZR 430/02	11/58
20.7.2005 – VIII ZR 347/04	11/57

31.5.2005 – 4 B 14.05	10/49
13.6.2005 – 4 B 27.05	10/50
13.6.2005 – 4 B 36.05	10/49
21.6.2005 – 4 B 32.05	10/48
26.6.2005 – 4 B 33.05	12/52
18.8.2005 – 4 C 13.04	12/51
21.9.2005 – 4 B 57.05	12/53

b) Verzeichnis der Entscheidungen nach Gerichten und in zeitlicher Folge Bundesgerichtshof

22.9.2004 – VII ZR 360/03	1/46
23.9.2004 – VII ZR 173/03	1/49
30.9.2004 – VII ZR 187/03	1/49
30.9.2004 – VII ZR 192/03	1/47
30.9.2004 – VII ZR 456/01	3/54
1.10.2004 – V ZR 210/03	1/47

Bundesverwaltungsgericht

28.4.2004 – 4 C 10.03	2/43
30.6.2004 – 4 C 1.03	2/45
7.7.2004 – 4 BN 16.04	4/47
10.8.2004 – 4 BN 29.04	4/46
16.9.2004 – 4 C 7.03	4/48
21.10.2004 – 4 C 2.04	4/48
17.3.2005 – 4 A 18.04	10/50



Foto: Geberit

Amtlicher Teil

AMTLICHER TEIL

a) Sachverzeichnis Bund

Erste Verordnung der Änderung der Energieeinsparverordnung. Vom 2. Dezember 2004; Bundesgesetzblatt Nr. 64 S. 3144	1/49
Bekanntmachung der Neufassung der Energieeinsparverordnung. Vom 2. Dezember 2004; Bundesgesetzblatt Nr. 64 S. 3146	1/49
Neuntes Gesetz zur Änderung des Wohngeldgesetzes und Neufassung des Wohngeldgesetzes. Vom 7. Juli 2005; Bundesgesetzblatt Nr. 43 S. 2026	9/57
Zweites Gesetz zur Änderung des Energieeinsparungsgesetzes. Vom 1. September 2005; Bundesgesetzblatt Nr. 56 S. 2682	10/51

Neufassung des Energieeinsparungsgesetzes. Vom 1. September 2005; Bundesgesetzblatt Nr. 56 S. 2684	10/51
Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Wohngeldgesetzes. Vom 7. September 2005; Bundesgesetzblatt Nr. 59 S. 2797	11/59

b) Zeitliche Übersicht der Gesetze,

Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes

Tag Inhalt 2004

2.12. Erste Verordnung der Änderung der Energieeinsparverordnung. Vom 2. Dezember 2004; Bundesgesetzblatt Nr. 64 S. 3144	1/49
2.12. Bekanntmachung der Neufassung der Energieeinsparverordnung.	

Vom 2. Dezember 2004; Bundesgesetzblatt Nr. 64 S. 3146	1/49
--	------

2005

7.7. Neuntes Gesetz zur Änderung des Wohngeldgesetzes und Neufassung des Wohngeldgesetzes; Bundesgesetzblatt Nr. 43 S. 2026	9/57
1.9. Zweites Gesetz zur Änderung des Energieeinsparungsgesetzes; Bundesgesetzblatt Nr. 56 S. 2684	10/51
1.9. Neufassung des Energieeinsparungsgesetzes; Bundesgesetzblatt Nr. 56 S. 2684	10/51
7.9. Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Wohngeldgesetzes; Bundesgesetzblatt Nr. 59 S. 2797	11/59

Überzeugen Sie Kollegen und Bekannte vom BundesBauBlatt. Wir bedanken uns bei Ihnen mit einem Geschenk.



- Für Reisefreudige

Samsonite Trolley

mit den praktischen Handgepäckmaßen
40 x 50 x 20 cm aus strapazierfähigem
Kunststoff in schwarz.

- Für Einkaufslustige

Cadooz Geschenkgutschein

im Wert von 75 € mit dem Sie nach Lust
und Laune bei einem oder mehreren
Anbietern einkaufen können.



Abschnitt ausfüllen und faxen an +49 (0) 18 05 / 5 52 25 35*.

Ich möchte abonnieren. Bitte senden Sie mir das BundesBauBlatt ab sofort zum Abo-Preis von jährlich € 179,40 (Ausland € 199,80) inklusive Versandkosten. Das Abo gilt zunächst für ein Jahr (11 Ausgaben) und ist dann jeweils vier Wochen vor Ablauf eines Quartals schriftlich kündbar. Meine Daten werden von der Springer Science+Business Media GmbH zur Kommunikation mit mir gespeichert.

Diese Adresse ist meine: [Bitte ankreuzen]

Firmenanschrift Privatanschrift

Firmenname Vorname/Name

Branche Straße

Land/PLZ/Ort Telefon/Fax

eMail Datum und 1. Unterschrift

Widerrufsrecht. Diese Bestellung kann ich innerhalb von zwei Wochen schriftlich widerrufen. Zur Wahrung der Frist genügt das rechtzeitige Absenden des Widerrufs an den Bauerlag.

Datum und 2. Unterschrift

Ich habe den neuen BundesBauBlatt-Abonnenten geworben.
Als Dank erhalte ich nach Begleichung der ersten Abonnenten-Rechnung die Prämie.

Meine Prämie: [Bitte ankreuzen]

Samsonite Trolley [2297949] Geschenkgutschein [1616153]

bau | | verlag
Springer BauMedien

Bauerlag BV GmbH
Leserservice, Avenwedder Straße 55
33311 Gütersloh
Tel. +49 (0) 18 05 / 5 52 25 33*
Fax +49 (0) 18 05 / 5 52 25 35*
leserservice@bauerlag.de
www.bauerlag.de

Firmenname Vorname/Name

Branche Straße

Land/PLZ/Ort Telefon/Fax

2005888F01V0 *0,12 €/pro Minute aus dem deutschen Festnetz