

Herausgegeben vom



Bundesministerium  
für Verkehr, Bau-  
und Wohnungswesen

# Bundes Bau Blatt

## JAHRESINHALTSVERZEICHNIS

Hefte 1 - 12/53. Jahrgang 2004

### Inhalt

<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>Seite 2</b>
<b>Verfasserverzeichnis</b> .....	<b>Seite 3</b>
<b>Zum Rechtsprechungsteil</b> .....	<b>Seite 6</b>
a) Gesetzesregister	
b) Verzeichnis der Entscheidungen nach Gerichten und in zeitlicher Folge	
<b>Amtlicher Teil</b> .....	<b>Seite 7</b>
a) Sachverzeichnis	
b) zeitliche Übersicht der Gesetze, Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes	

### Abkürzungen

Abs:	Absatz
Art.	Artikel
s.u.	siehe unter



# Stichwortverzeichnis

## Bautechnik

Algenbildung	
auf Wärmedämmverbundsystemen	1/32
Sanierung von Balkonbelägen	2/40
Feuchteschäden und Schimmelpilzbefall in Wohnungen	3/38
Fenster als Fassadengestaltendes Bauelement	4/40
Barrierefreie Türschwellen	5/39
Funktionale Architektur mit Systembau	5/40
Wetterschutz für Porenbeton	6/48
Spritzverfahren für die Fassade	7-8/50
Oberflächenbehandlung von Porenbeton	7-8/51
Logenplatz unterm Logendach	9/50
Betreutes Wohnen mit Komfort und Sicherheit	9/54
Balkon in der Sanierung	9/56
Badsanierung mit höhenverstellbarem WC	10/47
Wohnraum und Balkon verschmolzen	11/50
Vorgespannte Elementdecken aus hochfestem Beton	12/39

## Bauverwaltung

Aktuelle Änderungen im Steuerrecht	2/42
Sickerbeet und Regenspeicher im Verbund	4/42
Wohngeld- und Mietenbericht 2002	4/46
Gutachten der Expertenkommission Wohnungsgenossenschaften	6/45
PPP in Westeuropa und Nordrhein-Westfalen	7-8/20
Contracting für Bundesliegenschaften	11/40

## Bestandsbewirtschaftung

Service Engineering in der Wohnungswirtschaft	2/34
Vorstudie zu Blue Eagle	2/38
Die neue Wohnflächenverordnung und die neue Betriebskostenverordnung – Teil 2	3/29
Abfallmanagement mit System	4/36
Mikrostandortrating	5/37

Digitaler TV-Dienst	5/44
Multimedia als Instrument der Kundenbindung	6/40
Mit Weitsicht zum Markterfolg	7-8/40
Businessplan für Senioren-Residenz	7-8/43
Nachhaltigkeit – Ein Leitbild für Wirtschaft und Gesellschaft	9/40
Strategisches Kreditnehmerverhalten im Immobilienmanagement	10/26
Demographischer Wandel und Wohnungsbestandsqualitäten	12/34

## Energieversorgung

Neubau des Staatlichen Hochbauamtes Freising	1/29
Mit Energie in neue Wettbewerbe	2/31
Energieeffiziente Gebäudeplanung	3/32
Fernwärme aus dem eigenen Keller	5/42
Städtebauliche Qualität solaren und energieeffizienten Bauens	6/34
Ermittlung von Raumwärmebedarf	7-8/46
Wirtschaftliche Solaranlage im Geschosswohnungsbau	9/49
Kompaktgeräte in Mehrfamilien-Passivhäusern	10/40
Kesseltausch im Mehrfamilienhaus	11/46

## Gebäudetechnik

Planungssicherheit mit zwei Regelwerken	1/35
Zugangs- und Abrechnungssystem für die Immobilienwirtschaft	3/36
Sicherheit Zuhause	6/43
Einsatzmöglichkeiten und -grenzen von dezentralen Lüftungsgeräten	10/34
Neue Bäder für zufriedene Mieter	11/48

## Multimedia

Multimedia steigert Wohnwert	9/46
Zeitzer Wohnungsgenossenschaft e.G.:	
Auf dem Weg zum modernen Dienstleister	10/31

## Normen

1/39, 2/45, 3/43, 4/49, 5/45, 6/51, 7-8/55, 9/57, 10/51, 11/53, 12/43	
---	--

## Porträts

WGS Wohnungsgesellschaft Schwerin: Beeindruckend in schwierigem Umfeld	6/30
Unternehmens-Porträt Patrizia: Trotz der Flaute mit vitalem Wachstum	7-8/36
Unternehmensporträt LEG BW: Befreiungsschlag auf Termin gesetzt	9/22
Unternehmens-Porträt Jones Lang LaSalle: Die Edel-Makler am Messturm	10/18
Wohn + Stadtbau GmbH Münster: Pilotprojekte mit Signalwirkung	11/23
NUWOG Neu-Ulm: Regionaler Anbieter mit Anspruch	12/23

## Praxis Wohnungswirtschaft

Wohnbau GmbH, Bonn: Erfolgreich mit sozialem Hintergrund	1/26
Unternehmensporträt GEWOBA: Marktführer im Land Bremen	2/21
Kreiswohnungsbaugesellschaft Alfeld – KWG	3/26
Bauland München GmbH: Einklang von Ökologie und Qualität	4/30
Unternehmensporträt DEGEWO, Berlin: Auch über Umwege auf der Ertragsspur	5/26

## Sanierung + Modernisierung

Bauen im Bestand und der vorbeugende Brandschutz	1/22
Erste Schritte zur Einführung von Energieausweisen im Gebäudebestand	2/24
Erster „ökologischer“ Mietspiegel in Darmstadt	4/32
Wirtschaftlichkeit von Wärmeschutzmaßnahmen	5/28
Atmungsaktiver Fassadenschutz	5/34



Schadensfall an einem Fassaden-Dämmsystem	6/38	Stadt und Projekte – Wer macht in Zukunft Stadt?	7-8/15
Modernisierung von Gasetagenheizungen	7-8/30	Eigenheimqualitäten in der Stadt	9/16
Freitragende Decke	9/36	Modellvorhaben des Experimentellen	
Arbeitersiedlung mit hoher Wohnqualität	10/22	Wohnungs- und Städtebaus	12/12
Kleine, feine Farbfamilie für aufwertende Balkone	11/32	<b>Top-Themen</b>	
Umnutzung einer Kaserne	11/34	Renditesteigerung durch Planung von Instandhaltungsbudgets	7-8/22
Leistungsfähigkeit und Dauerhaftigkeit von Putzinzandsetzungssystemen	12/27	Neue Wohnkonzepte im Gründerzeitbestand (NEWOG)	9/30
<b>Software/IT</b>		Ökonomischer und immobilienwirtschaftlicher Strukturwandel	10/14
Auftrag und Rechnung via Internet	10/44	Leerstandsmanagement in Plattenbauten	11/26
Hochbauprojekte optimal geplant und gesteuert	11/36	Energieausweise für Deutschland – der neueste Sachstand	12/16
Softwareumstellung in der kommunalen Wohnungswirtschaft	12/31		
<b>Städtebau + Stadtplanung</b>		<b>Wohnungsbau</b>	
Zwei Jahre Stadtumbau Ost	1/12	Wohnfläche im Passivhaus-Standard	1/18
Hot Spot: City?	1/14	Mehrfamilienhaus in Dessau	2/16
Baukultur als touristische Destination	1/16	Die neue Wohnflächenverordnung und die neue Betriebskostenverordnung – Teil 1	2/18
Wohnqualität, wie Bewohner sie sehen	2/12	Quartierserneuerung in Lübeck	3/19
Neue Kooperationen und effiziente Verfahren für lebendige Städte	3/12	Wo Brüssel die Wohnungswirtschaft in Deutschland tangiert	3/22
Stadtumbau Ost - Bilanz und Perspektiven des Bund-Länder-Programms	3/16	Reihenhausbebauung in Hanau	4/25
Moderation im Stadtumbau: Abrissproblematik	4/16	Farbe im Wohnungsbau	5/20
Novellierung der GRW 1995	4/20	Das Freiburger Reihenhausprogramm	5/22
Neues Forschungsfeld im ExWoSt	5/14	Townhouses in Dresdens Innenstadt	6/26
Rote Box für Kultur und Jugendarbeit	5/16	Aufruf für Pilotvorhaben zum genossenschaftlichen Wohnen	9/26
Deutschlandschaft – In den Epizentren der Peripherie	6/18	Bau(r)evolution aus Salzhausen	11/16
Wohnen in den Zentren – Wohnwünsche und Realität	6/20	Stadt villen in Wiesbaden	11/20
		Wohnstrukturen mit viel Licht	12/25



Foto: Martina Georgi, Dresden

## Verfasserverzeichnis

<b>Ahlemeyer</b> , Silja; Betreutes Wohnen mit Komfort und Sicherheit	9/54	<b>Bosch</b> , Dipl.-Ing. Simone; s.u. Weeber, Dr. Rotraut	2/12	<b>Döhmer</b> , Dipl.-Volkswirtin Sabine; Wohngeld- und Mietenbericht 2002	4/46
<b>Alles</b> , Dipl.-Geograph Roland; s.u. Knissel, Dr.-Ing. Jens	4/32	<b>Brasche</b> , Dr. Sabine; s.u. Hartmann, Dr. Thomas	3/38	<b>Dörner</b> , Dr. Franz; Spritzverfahren für die Fassade	7-8/50
<b>Back</b> , Louis; Auftrag und Rechnung via Internet	10/44	<b>Brenner</b> , Dr. János; s.u. Gefken, Dipl.-Geogr. Anja	3/16	<b>Dörner</b> , Dr. Franz; Umnutzung einer Kaserne	11/34
<b>Banse</b> , Dipl.-Ing. oec. Juliane; Demographischer Wandel und Wohnungsbestandsqualitäten	12/34	<b>Bülte</b> , Dipl.-Ing. Sebastian; s.u. Hegger, Univ.-Prof. Josef	12/39	<b>Donau</b> , Udo; Softwareumstellung in der kommunalen Wohnungswirtschaft	12/31
<b>Bauer</b> , Fritz; Neubau des Staatlichen Hochbauamtes Freising	1/29	<b>Buhtz</b> , Dr. Martina; s.u. Lindner, Dr. Margit	11/26	<b>Effenberger</b> , Dipl.-Ing. Karl-Heinz; s.u. Banse, Dipl.-Ing. oec. Juliane	12/34
<b>Behrendt</b> , Siegfried; s.u. Scharp, Dr. Michael	9/40	<b>Bürger</b> , Kirsten Madeleine; Die neue Wohnflächenverordnung und die neue Betriebskostenverordnung – Teil 2	3/29	<b>Everding</b> , Dr. Dagmar; Städtebauliche Qualität solaren und energieeffizienten Bauens	6/34
<b>Bierbrauer</b> , Frank; Zugangs- und Abrechnungssystem für die Immobilienwirtschaft	3/36	<b>Clausnitzer</b> , Dr.-Ing. Klaus-Dieter; Modernisierung von Gasetagenheizungen	7-8/30	<b>Fälker</b> , Lutz; Badsanierung mit höhenverstellbarem WC	10/47
<b>Biewendt</b> , Dr. Volker; s.u. Schilder, Jürgen	6/43	<b>Crome</b> , Dipl.-Geographin Barbara; Gutachten der Expertenkommission		<b>Flassenberg</b> , Dipl.-Ing. Georg; Oberflächenbehandlung von Porenbeton	7-8/51
<b>Bischof</b> , Dr. Wolfgang; s.u. Hartmann, Dr. Thomas	3/38	Wohnungsgenossenschaften	6/45	<b>Fritz</b> , Dipl.-Ing. Antje; s.u. Weeber, Dr. Rotraut	9/16
<b>Blebschmidt</b> , Dr. Rolf; Die neue Wohnflächenverordnung und die neue Betriebskostenverordnung – Teil 1	2/18	<b>Crome</b> , Dipl.-Geographin Barbara; Aufruf für Pilotvorhaben zum genossenschaftlichen Wohnen	9/26	<b>Galonska</b> , Dr. Jürgen; Wo Brüssel die Wohnungswirtschaft in Deutschland tangiert	3/22
<b>Blödorn</b> , Heike; Hochbauprojekte optimal geplant und gesteuert	11/36	<b>David</b> , Holger; Planungssicherheit mit zwei Regelwerken	1/35	<b>Garnier</b> , Friedrich Ernst von; Kleine, feine Farbfamilie für aufwertende Balkone	11/32

<b>Gefken</b> , Dipl.-Geogr. Anja; Stadtbau Ost – Bilanz und Perspektiven des Bund-Länder-Programms	3/16
<b>Genath</b> , Bernd; Fernwärme aus dem eigenen Keller	5/42
<b>Gerth</b> , Dr. Heike; s.u. Lindner, Dr. Margit	11/26
<b>Goldbeck-Hörz</b> , Katja; Balkon in der Sanierung	9/56
<b>Greiser</b> , Thomas; Logenplatz unterm Logendach	9/50
<b>Gritzki</b> , Dr.-Ing. Ralf; s.u. Hartmann, Dr.-Ing. Thomas	10/34
<b>Gruhler</b> , Dipl.-Ing. Karin; Ermittlung von Raumwärmebedarf	7-8/46
<b>Grunow</b> , Andreas; s.u. Sputek, Prof. Dr. Agnes	4/16
<b>Haas</b> , Frank; Atmungsaktiver Fassadenschutz	5/34
<b>Hafner</b> , Dr. Bernd; Kompaktgeräte in Mehrfamilien-Passivhäusern	10/40
<b>Hardkop</b> , Dipl.-Ing. Jürgen; Mit Energie in neue Wettbewerbe	2/31
<b>Hartmann</b> , Dr.-Ing. Thomas; Feuchteschäden und Schimmelpilzbefall in Wohnungen	3/38
<b>Hartmann</b> , Dr.-Ing. Thomas; Einsatzmöglichkeiten und -grenzen von dezentralen Lüftungsgeräten	10/34
<b>Hegger</b> , Univ.-Prof. Josef; Vorgespannte Elementdecken aus hochfestem Beton	12/39
<b>Hegner</b> , Dipl.-Ing. Hans-Dieter; Erste Schritte zur Einführung von Energieausweisen im Gebäudebestand	2/24
<b>Hegner</b> , Dipl.-Ing. Hans-Dieter; Energieausweise für Deutschland – der neueste Sachstand	12/16
<b>Heinz</b> , Ehrenfried; s.u. Hartmann, Dr. Thomas	3/38
<b>Heiss</b> , Dieter R.; Unternehmensporträt GEWOBA: Marktführer im Land Bremen	2/21
<b>Heiss</b> , Dieter R.; Unternehmensporträt DEGEWO, Berlin: Auch über Umwege auf der Ertragsspur	5/26
<b>Heiss</b> , Dieter R.; Unternehmens-Porträt Patrizia: Trotz der Flaute mit vitalem Wachstum	7-8/36

<b>Heiss</b> , Dieter R.; Unternehmensporträt LEG BW: Befreiungsschlag auf Termin gesetzt	9/22
<b>Heiss</b> , Dieter R.; Unternehmens-Porträt Jones Lang LaSalle: Die Edel-Makler am Messeturm	10/18
<b>Hertrampf</b> , Ute; Aktuelle Änderungen im Steuerrecht	2/42
<b>Herz</b> , Dipl.-Ing. Sabine; s.u. Jakobowski, Dr. Peter	3/12
<b>Heß</b> , Dipl.-Ing. Jens-Uwe; s.u. Meinen, Dipl.-Ing. Heiko	7-8/22
<b>Hildebrandt</b> , Jürgen; Wohnbau GmbH, Bonn: Erfolgreich mit sozialem Hintergrund	1/26
<b>Hildebrandt</b> , Jürgen; Bauland München GmbH: Einklang von Ökologie und Qualität	4/30
<b>Hildebrandt</b> , Jürgen; NUWOG Neu-Ulm: Regionaler Anbieter mit Anspruch	12/23
<b>Hobusch</b> , Dipl.-Ing. T.; s.u. Pahl, Prof. Dipl.-Ing. B.	9/30
<b>Hofmann</b> , Dipl.-Ing. Helga; Das Freiburger Reihenhausprogramm	5/22
<b>Hohm</b> , Dirk; s.u. Scharp, Dr. Michael	2/34
<b>Holz</b> , Dipl.-Ing. Brigitte; Reihenhausbebauung in Hanau	4/25
<b>Horn</b> , Ulrich; Multimedia steigert Wohnwert	9/46
<b>Horn</b> , Ulrich; Stadtvillen in Wiesbaden	11/20
<b>Horschig</b> , Jola; Kreiswohnungsbaugesellschaft Alfeld - KWG	3/26
<b>Horschig</b> , Jola; WGS Wohnungsgesellschaft Schwerin: Beeindruckend in schwierigem Umfeld	6/30
<b>Horschig</b> , Jola; Zeitler Wohnungsgenossenschaft e.G.: Auf dem Weg zum modernen Dienstleister	10/31
<b>Horschig</b> , Jola; Wohn + Stadtbau GmbH Münster: Pilotprojekte mit Signalwirkung	11/23
<b>Hunklinger</b> , Dr. Ralph M.; s.u. Kaerkes, Sven Hauke	4/36
<b>Jacob</b> , Prof. Dr. Dieter; PPP in Westeuropa und Nordrhein-Westfalen	7-8/20
<b>Jakobsmeier</b> , Johannes; Mikrostandortrating	5/37
<b>Jakubowski</b> , Dr. Peter; Neue Kooperationen und effiziente	



Verfahren für lebendige Städte	3/12
<b>Jakubowski</b> , Dr. Peter; Stadt und Projekte – Wer macht in Zukunft Stadt?	7-8/15
<b>Jansen</b> , Wolfgang; Bauen im Bestand und der vorbeugende Brandschutz	1/22
<b>Jonuschat</b> , Helga; s.u. Scharp, Dr. Michael	2/34
<b>Kaerkes</b> , Sven Hauke; Abfallmanagement mit System	4/36
<b>Kessler</b> , Dipl.-Ing. Detlef; Schadensfall an einem Fassaden-Dämmsystem	6/38
<b>Klomann</b> , Anja; s.u. Kaerkes, Sven Hauke	4/36
<b>Knissel</b> , Dr.-Ing. Jens; Erster „ökologischer“ Mietspiegel in Darmstadt	4/32
<b>König</b> , Dipl.-Ing. Klaus W.; Sickerbeet und Regenspeicher im Verbund	4/42
<b>Krause</b> , Dipl.-Ing. Jan R.; Rote Box für Kultur und Jugendarbeit	5/16
<b>Kruger</b> , Dipl.-Ing. S.; s.u. Pahl, Prof. Dipl.-Ing. B.	9/30
<b>Krüner</b> , Dr. Gabriele; Arbeitersiedlung mit hoher Wohnqualität	10/22
<b>Kübel</b> , Wolfgang; Bau(r)evolution aus Salzhausen	11/16
<b>Küchling</b> , Roger; Neue Bäder für zufriedene Mieter	11/48



Foto: NUWOG



Foto: Alho Gruppe, Morsbach

<b>Langner</b> , Dipl.-Ing. Normen; Algenbildung auf Wärmedämmverbundsystemen	1/32
<b>Langner</b> , Dipl.-Ing. Normen; s.u. Liersch, Prof. Dr.-Ing. Klaus W.	5/28
<b>Last</b> , Dieter; Kesseltausch im Mehrfamilienhaus	11/46
<b>Lauritzen</b> , Thomas; Barrierefreie Türschwellen	5/39
<b>Liersch</b> , Prof. Dr.-Ing. Klaus W.; Wirtschaftlichkeit von Wärmeschutzmaßnahmen	5/28
<b>Lindner</b> , Dr. Margit; Leerstandsmanagement in Plattenbauten	11/26
<b>Lippe</b> , Bernd; Wohnraum und Balkon verschmolzen	11/50
<b>Loga</b> , Dipl.-Phys. Tobias; s.u. Hegner, Dipl.-Ing. Hans-Dieter	2/24
<b>Löhmman</b> , Stefan; Digitaler TV-Dienst	5/44
<b>Lorenz-Hennig</b> , Karin; Neues Forschungsfeld im ExWoSt	5/14
<b>Lorenz-Hennig</b> , Karin; Modellvorhaben des Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus	12/12
<b>Maag</b> , Christoph; s.u. Vierbuchen, Christel	5/40
<b>Marten</b> , Michael; Deutschlandschaft – In den Epizentren der Peripherie	6/18
<b>Meier-Wiechert</b> , Dr. Gerhard; s.u. Hafner, Dr. Bernd	10/40
<b>Meinen</b> , Dipl.-Ing. Heiko; Renditesteigerung durch Planung von Instandhaltungsbudgets	7-8/22
<b>Michel</b> , Wilhelm; Sanierung von Balkonbelägen	2/40
<b>Michel</b> , Wilhelm; Wetterschutz für Porenbeton	6/48
<b>Möbius</b> , Dipl.-Ing. oec. Martina; s.u. Banse, Dipl.-Ing. oec. Juliane	12/34
<b>Müller</b> , Dipl.-Ing. Ingo; s.u. Hartmann, Dr.-Ing. Thomas	10/34
<b>Neusüß</b> , Dr. Wolfgang; Novellierung der GRW 1995	4/20
<b>Pahl</b> , Prof. Dipl.-Ing. B.; Neue Wohnkonzepte im Gründerzeitbestand (NEWOG)	9/30
<b>Pfäffinger</b> , Jörg; Wohnfläche im Passivhaus-Standard	1/18
<b>Plümers</b> , Anke; Fenster als Fassadengestaltendes Bauelement	4/40

<b>Plümers</b> , Anke; Wohnstrukturen mit viel Licht	12/25
<b>Pluto</b> , Dipl.-Ing. C.; s.u. Pahl, Prof. Dipl.-Ing. B.	9/30
<b>Pöpperl</b> , Maxi; Wirtschaftliche Solaranlage im Geschosswohnungsbau	9/49
<b>Reimann</b> , Prof. Ivan; Townhouses in Dresdens Innenstadt	6/26
<b>Rescher</b> , Dr. Holger; Baukultur als touristische Destination	1/16
<b>Richter</b> , Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang; s.u. Hartmann, Dr.-Ing. Thomas	3/38, 10/34
<b>Rievers</b> , John; Zwei Jahre Stadtumbau Ost	1/12
<b>Roth</b> , Stefan; Vorstudie zu Blue Eagle	2/38
<b>Rotter</b> , Frank; Contracting für Bundesliegenschaften	11/40
<b>Sandeck</b> , Dipl.-Ing. Karin; Hot Spot: City?	1/14
<b>Scharp</b> , Dr. Michael; Service Engineering in der Wohnungswirtschaft	2/34
<b>Scharp</b> , Dr. Michael; Nachhaltigkeit – Ein Leitbild für Wirtschaft und Gesellschaft	9/40
<b>Schätzler</b> , Ludwig; Ökonomischer und immobilienwirtschaftlicher Strukturwandel	10/14
<b>Schee</b> , Dirk; s.u. Scharp, Dr. Michael	2/34
<b>Schilder</b> , Jürgen; Sicherheit Zuhause	6/43
<b>Schmidt</b> , Dipl.-Ing. U.; Leistungsfähigkeit und Dauerhaftigkeit von Putzinzandsetzungssystemen	12/27
<b>Scholl</b> , Gerd; s.u. Scharp, Dr. Michael	2/34
<b>Schubert</b> , Dr.-Ing. P.; s.u. Schmidt, Dipl.-Ing. U.	12/27
<b>Seifert</b> , Renate; Mehrfamilienhaus in Dessau	2/16
<b>Sputek</b> , Prof. Dr. Agnes; Moderation im Stadtumbau: Abrissproblematik	4/16
<b>Stolp</b> , Kay; Mit Weitsicht zum Markterfolg	7-8/40
<b>Stöltzing</b> , Oliver; Farbe im Wohnungsbau	5/20
<b>Stuhr</b> , Dipl.-Kffr. Constanze; s.u. Jakobowski, Dr. Peter	7-8/15
<b>Stuhr</b> , Dipl.-Kffr. Constanze; s.u. Jacob, Prof. Dr. Dieter	7-8/20
<b>Theby-Brandt</b> , Anja; Businessplan für Senioren-Residenz	7-8/43
<b>Thiel</b> , Eric; Multimedia als Instrument der Kundenbindung	6/40
<b>Thießen</b> , Prof. Dr. Friedrich; Strategisches Kreditnehmerverhalten im Immobilienmanagement	10/26
<b>Vennes</b> , Reihold; Freitragende Decke	9/36
<b>Vierbuchen</b> , Christel; Funktionale Architektur mit Systembau	5/40
<b>Völkl</b> , Franz; s.u. Bauer, Fritz	1/29
<b>Vorwerk</b> , Dipl.-Ing. Herbert; s.u. Hardkop, Dipl.-Ing. Jürgen	2/31
<b>Wald</b> , Dipl.-Ing. Rainer; Energieeffiziente Gebäudeplanung	3/32
<b>Weeber</b> , Dr. Rotraut; Wohnqualität, wie Bewohner sie sehen	2/12
<b>Weeber</b> , Dr. Rotraut; Wohnen in den Zentren – Wohnwünsche und Realität	6/20
<b>Weeber</b> , Dr. Rotraut; Eigenheimqualitäten in der Stadt	9/16
<b>Wildhage</b> , Ines; s.u. Reimann, Prof. Ivan	6/26
<b>Will</b> , Dr.-Ing. Norbert; s.u. Hegger, Univ.-Prof. Josef	12/39



Foto: Martina Georgi, Dresden

# Zum Rechtsprechungsteil (Die rechts ausgedruckten Zahlen verweisen auf die Seiten)

<b>a) Gesetzesregister</b>				
<b>II. BVO Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen</b>				
§ 27 Anlage 3 Nr. 17	7-8/61	§§ 540 Abs. 1, 553	5/50	<b>MHG Miethöhegesetz</b>
		§ 571 a.F.	5/51	§ 4 Abs. 1
		§ 199	5/51	§ 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3
		§§ 648a, 643, 645 Abs. 1	7-8/59	§ 2 Abs. 2 Satz 1
		§§ 631 Abs. 1, 133, 157, 166 Abs. 1	7-8/59	§ 2
<b>AGBG Allgemeine Geschäftsbed. Gesetz</b>		§ 573 Abs. 2 Nr. 3	7-8/61	
§ 9	3/48	§ 642	9/59	<b>PostG Postgesetz</b>
§ 9	7-8/58+59	§§ 677, 683	9/61	§§ 11 ff.
§ 9 Abs. 2 Nr. 1	9/61	§§ 133, 635	9/61	§§ 11 ff.
§ 9	11/57	§ 536 Abs. 1 Satz 1	9/61	
§ 5	11/58	§ 558 Abs. 3	9/62	<b>ROG Raumordnungsgesetz</b>
§ 9 Abs. 1	11/58	§ 535 Abs. 1 Satz 2	11/55	§ 3 Nrn. 2 und 3, § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1,
		§§ 242, 812 Abs. 1	11/57	§ 11
		§§ 631 Abs. 1, 633, 634	11/57	§ 3 Nr. 2
				§ 3 Nr. 2, § 4 Abs. 1, 3 und 5
<b>BauGB Baugesetzbuch</b>		<b>BImSchG Bundes-Immissionsschutzgesetz</b>		
§ 1 Abs. 6 § 1a Abs. 3 Satz 3,		§ 4 Abs. 1 Satz 1 und 3, § 6 Abs. 1,		<b>StrWG NRW Straßen- und Wegegesetz</b>
§§ 12, 214 Abs. 3 Satz 2, 215a	2/47	§ 9 Abs. 1 und 3, §§ 10, 13, 19, 67 Abs. 4	12/51	§ 38 Abs. 4, § 39 Abs. 1, § 39 Abs. 7 Satz 1
§ 1 Abs. 4, § 215 a Abs. 1 Satz 1	2/50	§ 1 Abs. 1 Satz 1, Abs. 3 und 5,		
§ 35 Abs. 1 Nr. 3; § 35 Abs. 3 Satz 3	4/52	§ 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Buchst. c,		<b>TKG Telekommunikationsgesetz</b>
§ 8 Abs. 3; § 14;		Nr. 1.6 des Anhangs	12/51	§ 57 Abs. 1 Nr. 2
§ 35 Abs. 1 Nr. 6, Abs. 3 Satz 3; § 245b	4/52			
§ 1 Abs. 3 und 4, § 2 Abs. 2, § 34	4/53	<b>BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz 1998</b>		<b>VermG Vermögensgesetz</b>
§ 165	6/53	§ 13 Abs. 2 Satz 1, § 14 Abs. 2	4/55	§§ 33 Abs. 6, 34 Abs. 1 Satz 8
§ 35 Abs. 3 Satz 2 und 3	6/55			
§ 1 Abs. 3, § 1 Abs. 4, § 1 Abs. 6, § 2 Abs. 1,		<b>BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz 2002</b>		<b>VOB/A Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil A</b>
§ 14 Abs. 1, § 14 Abs. 3, § 17 Abs. 1,		§ 23 Abs. 2 Satz 1, § 24 Abs. 3	4/55	§ 25 Nr. 1 Abs. 1 Buchst. b,
§ 35 Abs. 3 Satz 3, § 36 Abs. 2, § 245b	10/54			§ 21 Nr. 1 Abs. 1
§ 1 Abs. 4, § 1 Abs. 6, § 14 Abs. 1,		<b>Chiemsee-SchutzVO</b>		
§ 17 Abs. 1, § 35 Abs. 3 Satz 3	10/56	§ 7	6/57	<b>VOB/B Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil B</b>
§ 1 Abs. 3 und 6, § 2 Abs. 1 Satz 1	10/57			§§ 2, 14, 15
§ 1 Abs. 3, § 1 Abs. 6, § 9 Abs. 8,		<b>EGBGB Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch</b>		§ 2 Nr. 7
§ 10 Abs. 3, § 214 Abs. 3 Satz 2	10/57	Art. 232 § 2 Abs. 2	7-8/61	§ 17 Nr. 4 Satz 2
§ 34 Abs. 1	2/45			§ 6 Nr. 6 und 7
§ 9 Abs. 1 Nr. 5, § 1 Abs. 3 und 6	12/47	<b>Einigungsvertrag</b>		<b>VOB/C Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil C</b>
§ 9 Abs. 1 Nr. 5, § 1 Abs. 6	12/50	Anl. I, Kap V Sachgebiet D,		DIN 18 299 Abschnitt 5,
§ 35 Abs. 1 Nr. 6	12/51	Abschn. III Nr. 1 Buchst. b	5/51	DIN 18 332 Abschnitt 5
<b>BauNVO Baunutzungsverordnung</b>		<b>FStrG Bundesfernstraßengesetz</b>		
§§ 4, 15	2/47	§ 17 Abs. 3 Satz 1, § 17 Abs. 7	10/57	<b>UVPG Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung</b>
§ 11 Abs. 3	4/53			§ 2 Abs. 1 Satz 1, Nr. 1.6 der Anlage 1
§ 11 Abs. 3 Satz 1 bis 4	12/45	<b>GG Grundgesetz</b>		
		Art. 72 Abs. 2, Art. 74 Abs. 1 Nr. 11,		<b>VwGO Verwaltungsgerichtsordnung</b>
<b>BayNatSchG Bayerisches Naturschutzgesetz</b>		Art. 75 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3	4/55	§ 47 Abs. 1 Nr. 2
Art. 49 Abs. 1 Satz 1	6/57	Art. 5	5/47	§§ 47, 142 10/56
		Art. 14 Abs. 1 und Abs. 3 Satz 1	6/53	§ 47 Abs. 2 Satz 1
<b>BayVwVfG Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz</b>		Art. 14 Abs. 1	10/57	
Art. 38, 47	6/57	Art. 87 f	12/47	<b>VwVfG NRW Verwaltungsverfahrensgesetz</b>
		Art. 87 f	12/50	§ 75 Abs. 4
<b>BBauG Runderlass zum Bundesbaugesetz</b>				
§ 9 Abs. 1 Nr. 5	12/50	<b>GWB Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen</b>		<b>WEG Gesetz über das Wohneigentum und das Dauerwohnrecht</b>
		§ 117 Abs. 2	11/58	§§ 16, 21
<b>BGB Bürgerliches Gesetzbuch</b>				§§ 21 Abs. 4
§§ 912, 990	1/42	<b>HeizkostenVO Heizkostenverordnung</b>		§ 3 Abs. 1
§§ 133, 157, 649	1/43	§§ 5, 11 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b	5/51	§§ 10, 14, 15
§ 635	1/44			
§ 564b Abs. 1 a.F.	1/45	<b>HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure</b>		<b>WiStG Wirtschaftsstrafgesetz</b>
§§ 564b, 569a a.F. (jetzt §§ 577a, 563)	1/45	§ 7 Abs. 3	3/46	§ 5
§ 138	3/46	§ 4 Abs. 1, 4	3/46	
§§ 564 a.F., 542 n.F.	3/47	§ 8 Abs. 1	5/51	
§ 195	3/48			
§§ 677, 683, 179	3/49			
§§ 675, 433	5/49			
§ 906 Abs. 2 Satz 2	5/50			

**WoVermittG Gesetz zur Regelung der  
Wohnungsvermittlung**

§ 2 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Satz 2 5/50

**ZPO Zivilprozessordnung**

§ 322 7-8/61

§§ 286, 404 11/58



Foto: Brötje, Rastede

**b) Verzeichnis der Entscheidungen  
nach Gerichten und in zeitlicher Folge  
Bundesgerichtshof**

9.7.2003 – VIII ZR 26/03 1/45  
24.7.2003 – VII ZR 79/02 1/45  
24.7.2003 – VII ZR 218/02 1/43  
10.9.2003 – VIII ZR 22/03 1/45  
11.9.2003 – VII ZR 116/02 3/49  
19.9.2003 – V ZR 360/02 1/42  
25.9.2003 – VII ZR 13/02 3/46  
25.9.2003 – V ZB 21/03 1/45  
25.9.2003 – V ZB 40/03 1/45  
25.9.2003 – VII ZR 357/02 1/44  
26.9.2003 – V ZR 51/03 5/49  
8.10.2003 – VIII ZR 67/03 5/51  
21.10.2003 – X ZR 66/01 3/49  
22.10.2003 – XII ZR 112/02 3/47  
23.10.2003 – III ZR 41/03 5/50  
31.10.2003 – V ZR 423/02 5/49  
5.11.2003 – VIII ZR 371/02 5/50  
13.11.2003 – VII ZR 26/03 3/48  
13.11.2003 – VII ZR 57/02 3/48  
13.11.2003 – VII ZR 362/02 3/46  
27.11.2003 – VII ZR 288/02 5/51  
3.12.2003 – VII ZR 168/03 5/51  
5.12.2003 – V ZR 447/01 3/49  
12.12.2003 – V ZR 180/03 5/50  
8.1.2004 – VII ZR 181/02 7-8/59  
22.1.2004 – V ZB 51/03 5/47  
22.1.2004 – VII ZR 419/02 7-8/58  
22.1.2004 – VII ZR 183/02 7-8/59  
28.1.2004 – VIII ZR 190/03 7-8/61  
4.2.2004 – XII ZR 301/01 7-8/61  
11.2.2004 – VIII ZR 195/03 7-8/61  
26.2.2004 – VII ZR 247/02 7-8/59  
24.3.2004 – VIII ZR 188/03 7-8/61

24.3.2004 – VIII ZR 295/03 9/61  
7.4.2004 – VIII ZR 167/03 7-8/61  
15.4.2004 – VII ZR 130/03 9/61  
15.4.2004 – VII ZR 212/03 9/61  
28.4.2004 – VIII ZR 177/03 9/62  
28.4.2004 – VIII ZR 178/03 9/62  
28.4.2004 – VIII ZR 185/03 9/62  
12.5.2004 – VIII ZR 234/02 9/72  
13.5.2004 – VII ZR 363/02 9/60  
14.5.2004 – V ZR 304/03 11/57  
18.5.2004 – X ZB 7/04 11/58  
26.5.2004 – VIII ZR 77/03 11/57  
17.6.2004 – VII ZR 75/03 11/58  
24.6.2004 – VII ZR 259/02 11/57  
7.7.2004 – VIII ZR 192/03 11/57  
8.7.2004 – VII ZR 24/03 11/58  
26.7.2004 – VIII ZR 281/03 11/55

**Bundesverwaltungsgericht**

23.7.2003 – 4 BN 40.03 4/55  
17.9.2003 – 4 C 14.01 4/53  
18.9.2003 – 4 CN 3.02 2/47  
18.9.2003 – 4 CN 20.02 2/50  
22.10.2003 – 4 B 84.03 4/52  
20.11.2003 – 4 CN 6.03 6/55  
25.11.2003 – 4 BN 60.03 4/52  
17.12.2003 – 4 BN 54.03 6/53  
9.2.2004 – 4 BN 28.03 6/57  
19.2.2004 – 4 CN 13.03 10/56  
19.2.2004 – 4 CN 16.03 10/54  
18.3.2004 – 4 CN 4.03 10/57  
30.4.2004 – 4 CN 1.03 10/57  
30.6.2004 – 4 C 3.03 12/50  
30.6.2004 – 4 CN 7.03 12/47  
30.6.2004 – 4 C 9.03 12/51  
22.7.2004 – 4 B 29.04 12/45

**Amtlicher Teil**

**AMTLICHER TEIL**

**a) Sachverzeichnis**

**Bund**

Verordnung der Bundesregierung zur Berechnung der Wohnfläche, über die Aufstellung von Betriebskosten und zur Änderung anderer Verordnungen. Vom 25. November 2003; Bundesgesetzblatt Nr. 56, S. 2346 1/41  
Zweites Gesetz zur Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes. Vom 22. Dezember 2003; Bundesgesetzblatt Nr. 68 S. 3074 2/47  
Haushaltsbegleitgesetz 2004 (HbeglG) – mit Änderungen u.a. im Wohnungsbau-Prämiengesetz, Eigenheimzulagengesetz und Wohnraumförderungsgesetz. Vom 29. Dezember 2003; Bundesgesetzblatt Nr. 68 S. 3076 2/47  
Drittes Gesetz zur Änderung der Handwerksordnung und anderer handwerksrechtlicher Vorschriften. Vom 24. Dezember 2003; Bundesgesetzblatt Nr. 66 S. 2934 2/47

Erste Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Berufsausbildung zum Bauzeichner/ zur Bauzeichnerin. Vom 12. Mai 2004; Bundesgesetzblatt Nr. 23 S. 931 6/53  
Erste Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Berufsausbildung in der Bauwirtschaft. Vom 8. April 2004; Bundesgesetzblatt Nr. 15 S. 522 6/53

**b) Zeitliche Übersicht**

der Gesetze, Verordnungen, Erlasse usw. des Bundes

**Tag Inhalt**

**2003**  
25.11. Verordnung der Bundesregierung zur Berechnung der Wohnfläche, über die Aufstellung von Betriebskosten und zur Änderung anderer Verordnungen, Bundesgesetzblatt Nr. 56, S. 2346 1/41

22.12. Zweites Gesetz zur Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes, Bundesgesetzblatt Nr. 68 S. 3074 2/47  
24.12. Drittes Gesetz zur Änderung der Handwerksordnung und anderer Handwerksrechtlicher Vorschriften, Bundesgesetzblatt Nr. 66 S. 2934 2/47  
29.12. Haushaltsbegleitgesetz 2004 (HbeglG) – mit Änderungen u.a. im Wohnungsbau-Prämiengesetz, Eigenheimzulagengesetz und Wohnraumförderungsgesetz, Bundesgesetzblatt Nr. 68 S. 3076 2/47  
**2004**  
8.4. Erste Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Berufsausbildung in der Bauwirtschaft, Bundesgesetzblatt Nr. 15 S. 522 6/53  
12.5. Erste Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Berufsausbildung zum Bauzeichner/zur Bauzeichnerin, Bundesgesetzblatt Nr. 23 S. 931 6/53

# STEINGRAU



## ... und doch ganz bunt!

Das BundesBauBlatt zeigt 12 mal im Jahr alle Aspekte der Wohnungswirtschaft und Bauverwaltung

Das BundesBauBlatt unterstützt seine Leser durch Informationen anhand von Beispielen aus der wohnungswirtschaftlichen Führungspraxis. Themen der Energieversorgung, Gebäudetechnik und Bestandsbewirtschaftung im Neubau und in der Sanierung werden unter dem Fokus der wirtschaftlichen Umsetzung veröffentlicht.

Herausgeber des BundesBauBlatt ist das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen. Als amtliche Erstveröffentlichung werden jeden Monat die jeweils neuesten statistischen Daten zur Wohnungs- und Bauwirtschaft publiziert. Darüber hinaus wird über die für das Bauwesen wichtige Rechtsprechung berichtet, die von Richtern des Bundesgerichtshof (BGH) und Bundesverwaltungsgericht (BVerwG) begründet werden.

**Städtebau + Stadtplanung**  
**Wohnungsbau**  
**Sanierung + Modernisierung**  
**Praxis Wohnungswirtschaft**  
**Gebäudetechnik**  
**Bestandsbewirtschaftung**  
**Bautechnik**  
**Energieversorgung**  
**Statistische Daten**  
**Rechtsprechung**  
**Neue Normen**  
**Amtliche Meldungen**  
**Bauverwaltung**  
**Software/Internet**

**Interessiert? Abschnitt an +49 (0) 18 05/ 5 52 25 35\* faxen und unverbindlich ein Probeabo bestellen.**

Ja, senden Sie mir die zwei nächsten Ausgaben des BundesBauBlatt kostenlos zu. Wenn ich mich nicht innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der 2. Ausgabe schriftlich melde, erhalte ich das BundesBauBlatt zunächst für ein Jahr [12 Ausgaben] zum Preis von 176,40 € [Studenten 122,40 €] inkl. Porto. Danach kann ich das BundesBauBlatt jeweils 4 Wochen vor Ende eines Quartals schriftlich kündigen. Die Probeausgaben darf ich auf jeden Fall behalten. Wir speichern Ihre Daten in der Springer Science+Business Media GmbH und zugehöriger Unternehmen, zur Pflege der laufenden Kommunikation mit Ihnen. Die folgende Adresse ist meine  Firmenanschrift  Privatanschrift

Vorname \_\_\_\_\_ Name \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Firmenname \_\_\_\_\_ Branche \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

eMail \_\_\_\_\_

Land/PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_ 2005BBBA01To

**bau | | verlag**  
 Springer BauMedien

Bauverlag BV GmbH  
 Leserservice, Avenwedder Straße 55  
 33311 Gütersloh  
 Tel. +49 (0) 18 05/ 5 52 25 33\*  
 Fax +49 (0) 18 05/ 5 52 25 35\*  
 leserservice@bauverlag.de  
 www.bauverlag.de

\*0,12 € / pro Minute aus dem deutschen Festnetz